

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT
DU PAS DE CALAIS

ARRONDISSEMENT
DE BÉTHUNE

VILLE DE
NOEUX-LES-MINES



Noeux-les-Mines l'Attractive
Qualité de Ville, Qualité de Vie

OBJET :

**Elections sénatoriales
2023: élection de 9
délégués suppléants.**

Délibération affichée

Le 16 juin 2023

Le Maire,



Acte rendu exécutoire

Après dépôt en

Préfecture

Le

Registre des Délibérations du CONSEIL MUNICIPAL

RÉUNION DU 9 JUIN 2023 N° 1

L'an deux mille vingt trois, le 9 juin à 18 heures 30, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Serge MARCELLAK, Maire, en suite de convocation en date du 2 juin 2023.

Etaient présents : M. Switalski, Mmes Gauthier, Urbanski, MM Hoberg, Norel, Mmes Domart, Godart et Baclet, adjoints ; MM Hu, Bollier, Piteux, Mmes Lépine, Antkowiak, MM. Codevelle, Czepik, Mme Julie Hoberg, M. Pouilly, Mmes Jaskulski, Porquet, Ledée, MM Joly, Leroux, Antochewicz (arrivé au point n° 14) et Gouillard, conseillers municipaux.

Etait excusé : M. Bugzel.

M. Blondel, Mmes Cousin, Ricart, MM Gayot, Clabaux, Mmes Decaluwe, Nuez et M. Antochewicz avaient donné respectivement procuration à MM Norel, Codevelle, Mme Baclet, M. Czepik, Mme Lépine, M. Marcellak, Mme Gauthier et M. Gouillard (jusqu'à son arrivée au point n° 14).

Monsieur Jacques Switalski a été désigné comme secrétaire.

Monsieur le Maire informe l'Assemblée que le renouvellement de la série 1 des sénateurs figurant au tableau n° 5 annexé, aux termes de l'article L.O. 276, au code électoral, aura lieu le dimanche 24 septembre 2023, dans les départements classés dans l'ordre minéralogique de l'Indre-et-Loire aux Pyrénées Orientales, de l'Essonne au Val d'Oise ainsi qu'à Paris, en Seine-et-Marne et dans les Yvelines. En outre-mer, les sénateurs de la Guadeloupe, de la Martinique, de Mayotte, de la Réunion, de Saint-Pierre-et-Miquelon et de Nouvelle-Calédonie seront également renouvelés. Six sièges de sénateurs représentant les Français établis hors de France seront également concernés.

Les sièges de la série 2 qui seraient vacants à la date de publication du décret portant convocation des collèges électoraux seront également pourvus à cette occasion.

Les conseils municipaux sont convoqués le vendredi 9 juin 2023 afin de désigner leurs délégués et suppléants au sein du collège électoral qui sera chargé de procéder à l'élection des sénateurs.

Monsieur le Maire indique à l'Assemblée que les 33 conseillers municipaux sont délégués de droit à cette élection.

Monsieur le Maire, conseiller régional précise avoir désigné Monsieur Edouard NAGLIK né le 22 juillet 1940 à Bully les Mines pour le remplacer au sein du collège municipal et que Madame Karine Gauthier, conseillère départementale, a désigné, pour la remplacer au sein du collège municipal, Madame Joëlle DANJOU-DELVALLE, née le 23 juin 1954 à Mazingarbe.

Toutefois, par arrêté en date du 25 avril 2023, Monsieur le Préfet du Pas-de-Calais, fixe l'élection de neuf délégués suppléants pour la commune de Noeux-les-Mines, à la date du vendredi 9 juin 2023. Pour les communes de 9 000 à 29 999 habitants, les délégués suppléants sont élus à la représentation proportionnelle à la plus forte moyenne.

Monsieur le Maire invite à procéder au vote.

.../...

REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-216206177-20230609-DCH09062023

A l'issue du vote, qui comporte l'abstention de Monsieur Bugzel, qui a excusé son absence pour cette séance de Conseil Municipal, ont été proclamés élus en qualité de délégués suppléants, avec 30 voix :

* Elus sur la liste «Tous ensemble pour mieux vivre à Noeux» :

- M. Georges CLARISSE,
- Mme Colette CZEPIK,
- M. Serge DELVALLE,
- Mme Brigitte BOLLIER,
- M. Claude COURCELLE,
- Mme Jocelyne CAPELLE,
- M. Antoine MIKOLAJCZAK,
- Mme Emma DOLACINSKI,
- M. Rémi COPIN

Fait et délibéré les jour, mois et ans susdits.



Pour copie conforme,
Le Maire,
S. MARCELLAK

REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-216206177-20230609-DCH09062023

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT
DU PAS DE CALAIS

ARRONDISSEMENT
DE BÉTHUNE

VILLE DE
NŒUX-LES-MINES



Nœux-les-Mines l'Attractive
Qualité de Ville, Qualité de Vie

OBJET :

**Décision modificative n° 1 :
budget bâtiments
industriels.**

Délibération affichée

Le 16 juin 2023

Le Maire,



Acte rendu exécutoire

Après dépôt en

Préfecture

Le

Registre des Délibérations du CONSEIL MUNICIPAL

RÉUNION DU 9 JUIN 2023 N° 2

L'an deux mille vingt trois, le 9 juin à 18 heures 30, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Serge MARCELLAK, Maire, en suite de convocation en date du 2 juin 2023.

Etaient présents : M. Switalski, Mmes Gauthier, Urbanski, MM Hoberg, Norel, Mmes Domart, Godart et Baclet, adjoints ; MM Hu, Bollier, Piteux, Mmes Lépine, Antkowiak, MM. Codevelle, Czepik, Mme Julie Hoberg, M. Pouilly, Mmes Jaskulski, Porquet, Ledée, MM Joly, Leroux, Antochewicz (arrivé au point n° 14) et Gouillard, conseillers municipaux.

Etait excusé : M. Bugzel.

M. Blondel, Mmes Cousin, Ricart, MM Gayot, Clabaux, Mmes Decaluwe, Nuez et M. Antochewicz avaient donné respectivement procuration à MM Norel, Codevelle, Mme Baclet, M. Czepik, Mme Lépine, M. Marcellak, Mme Gauthier et M. Gouillard (jusqu'à son arrivée au point n° 14).

Monsieur Jacques Switalski a été désigné comme secrétaire.

Monsieur le Maire propose à l'Assemblée la décision modificative suivante suite à la correction de l'affectation des résultats 2022 du budget bâtiments industriels :

Recette réelle de fonctionnement :

- 01/002/002 : résultat de fonctionnement reporté :	- 30 890,66 €
- 61/752/75 : revenus des immeubles :	+ 30 890,66 €

Recette réelle d'investissement :

- 020/1068/10 : excédents de fonctionnement capitalisés :	+ 30 890,66 €
---	---------------

Dépense réelle d'investissement :

- 61/21318/21 : autres Bâtiments publics :	+ 30 890,66 €
--	---------------

Le total de la section de fonctionnement s'élève à :	245 414,66 €
--	--------------

Le total de la section d'investissement s'élève à :	540 782,25 €
---	--------------

Après avis de la Commission des Finances,
Après en avoir délibéré,
Le Conseil Municipal, à l'unanimité moins l'abstention de Messieurs Antochewicz et Gouillard,

Adopte la décision modificative n° 1 du budget Bâtiments industriels.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Pour copie conforme,

Le Maire,

S. MARCELLAK



REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-216206177-20230609-DCH09062023

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT
DU PAS DE CALAIS

ARRONDISSEMENT
DE BÉTHUNE

VILLE DE
NŒUX-LES-MINES



Nœux-les-Mines l'Attractive
Qualité de Ville, Qualité de Vie

OBJET :

**Modification de
l'affectation des résultats
2022 du budget Bâtiments
Industriels.**

Délibération affichée

Le 16 juin 2023

Le Maire,



Acte rendu exécutoire

Après dépôt en

Préfecture

Le

Registre des Délibérations du CONSEIL MUNICIPAL

RÉUNION DU 9 JUIN 2023 N° 3

L'an deux mille vingt trois, le 9 juin à 18 heures 30, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Serge MARCELLAK, Maire, en suite de convocation en date du 2 juin 2023.

Etaient présents : M. Switalski, Mmes Gauthier, Urbanski, MM Hoberg, Norel, Mmes Domart, Godart et Baclet, adjoints ; MM Hu, Bollier, Piteux, Mmes Lépine, Antkowiak, MM. Codevelle, Czepik, Mme Julie Hoberg, M. Pouilly, Mmes Jaskulski, Porquet, Ledée, MM Joly, Leroux, Antochewicz (arrivé au point n° 14) et Gouillard, conseillers municipaux.

Etait excusé : M. Bugzel.

M. Blondel, Mmes Cousin, Ricart, MM Gayot, Clabaux, Mmes Decaluwe, Nuez et M. Antochewicz avaient donné respectivement procuration à MM Norel, Codevelle, Mme Baclet, M. Czepik, Mme Lépine, M. Marcellak, Mme Gauthier et M. Gouillard (jusqu'à son arrivée au point n° 14).

Monsieur Jacques Switalski a été désigné comme secrétaire.

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée la délibération N° 2/1 du 13 avril 2023, concernant l'affectation des résultats 2022 du Budget Bâtiments industriels.

Il expose qu'il y a lieu de corriger cette affectation des résultats et qu'il convient alors de voter la nouvelle affectation jointe en annexe à la présente délibération.

Après avis de la Commission des Finances,
Après en avoir délibéré,
Le Conseil Municipal, à l'unanimité moins l'abstention de Messsieurs Antochewicz et Gouillard,

Décide de voter la nouvelle affectation des résultats 2022 du budget Bâtiments industriels, telle que reprise dans l'annexe jointe à la présente délibération.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Pour copie conforme,

Le Maire,

S. MARCELLAK



REÇU EN PREFECTURE

Le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-216206177-20230609-DCH09062023

Batiments Industriels

RECU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

BATIMENTS INDUSTRIELS

DELIBERATION

DU Conseil Municipal

SUR L'AFFECTATION CORRIGEE DES RESULTATS 2022

Lors du vote de l'affectation des résultats

Nombre de membres en exercice

Nombre de membres présents

Nombre de suffrages exprimés

Votes

Abstentions

Contre

Pour

22

22

30

2

28

Date de la convocation 01 juin 2023
Séance du 9 juin 2023 à 18 heures 30

2023 réuni sous la présidence (1) de M. Jacques SWITALSKI, délibérant sur le compte administratif de l'exercice 2022, dressé par Monsieur Le Maire Serge MARCELLAK après s'être fait le budget primitif, le budget supplémentaire et les décisions modificatives de l'exercice considéré, a fait présenter le compte de gestion dressé par le comptable, visé et certifié par l'ordonnateur comme étant conforme aux écritures de la comptabilité administrative, et acte de la présentation du compte administratif, lequel peut se résumer ainsi: Monsieur Serge MARCELLAK sort de la salle et ne participe pas au vote)

LIBELLE	FONCTIONNEMENT	
	DEPENSE OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT
Résultats reportés		28 190,26
Part affectée à investiss		28 190,26
Opérations de l'exercice	118 156,68	149 047,34
TOTAUX	118 156,68	149 047,34
Résultat de clôture		30 890,66

INVESTISSEMENT		ENSEMBLE	
DEPENSE OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT	DEPENSE OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT
	69 447,84		41 257,58
			28 190,26
390 746,51	328 190,26	508 903,19	477 237,60
390 746,51	397 638,10	508 903,19	546 685,44
	6 891,59		37 782,25

Besoin de financement
Excédent de financement
6 891,59 €

Reste à réaliser DEPENSES
Reste à réaliser RECETTES
290 036,00 €

Besoin total de financement
Excédent total de financement
283 144,41 €

2° Constate les identités de valeur avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat de fonctionnement de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes, et en conséquence, déclare que le compte de gestion dressé par le comptable n'appelle de sa part ni observation ni réserve.
3° Reconnaît la sincérité des restes à réaliser.
4° Arrête les résultats tels qu'indiqués ci-dessus en euros.

5° Décide d'affecter comme suit l'excédent de fonctionnement
au compte 1068 (recette d'investissement)
au compte 002 (excédent de fonctionnement reporté)
30 890,66 €
0,00 €

Ont signé au registre des délibérations

Monsieur Switalski, Mesdames Gauthier, Urbanski, Messieurs Hoberg, Norel, Mesdames Domart, Godart, Baclet, Messieurs Hu, Bollier, Piteux, Mesdames Lépine, Antkowiak, Messieurs Codevelle, Czepik, Madame Julie Hoberg, Monsieur Pouilly, Mesdames Jaskulski, Porquet, Ledée, Messieurs Joly, Leroux, Gouillard

Pour expédition conforme, Le Maire Serge MARCELLAK
A Noeux Les Mines, le 9 juin 2023

(1) Le Président ne doit pas présider la séance au cours de laquelle le compte administratif est débattu
(2) En fonction des données communiquées par le comptable

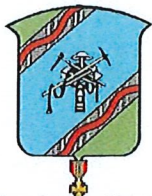


RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT
DU PAS DE CALAIS

ARRONDISSEMENT
DE BÉTHUNE

VILLE DE
NŒUX-LES-MINES



Nœux-les-Mines l'Attractive
Qualité de Ville, Qualité de Vie

OBJET :

**Décision modificative n°1
du budget lotissement
Voltaire.**

Délibération affichée

Le 16 juin 2023

Le Maire,



Acte rendu exécutoire

Après dépôt en

Préfecture

Le

Registre des Délibérations du CONSEIL MUNICIPAL

RÉUNION DU 9 JUIN 2023 N° 4

L'an deux mille vingt trois, le 9 juin à 18 heures 30, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Serge MARCELLAK, Maire, en suite de convocation en date du 2 juin 2023.

Etaient présents : M. Switalski, Mmes Gauthier, Urbanski, MM Hoberg, Norel, Mmes Domart, Godart et Baclet, adjoints ; MM Hu, Bollier, Piteux, Mmes Lépine, Antkowiak, MM. Codevelle, Czepik, Mme Julie Hoberg, M. Pouilly, Mmes Jaskulski, Porquet, Ledée, MM Joly, Leroux, Antochewicz (arrivé au point n° 14) et Gouillard, conseillers municipaux.

Etait excusé : M. Bugzel.

M. Blondel, Mmes Cousin, Ricart, MM Gayot, Clabaux, Mmes Decaluwe, Nuez et M. Antochewicz avaient donné respectivement procuration à MM Norel, Codevelle, Mme Baclet, M. Czepik, Mme Lépine, M. Marcellak, Mme Gauthier et M. Gouillard (jusqu'à son arrivée au point n° 14).

Monsieur Jacques Switalski a été désigné comme secrétaire.

Afin de financer les travaux sur le budget «lotissement Voltaire», Monsieur le Maire propose à l'Assemblée la décision modificative suivante :

Dépense réelle de fonctionnement :

- 020/605/011: achat de matériels, équipements et travaux : + 2 000 000, 00 €

Recette d'ordre de fonctionnement :

- 01/7133/042 : variation des encours productions de biens : + 2 000 000, 00 €

Dépense d'ordre d'investissement :

- 01/3355/040 : travaux : + 2 000 000, 00 €

Dépense réelle d'investissement :

- 01/16449/16 : opérations afférentes à l'option de tirage sur ligne de trésorerie : + 2 000 000, 00 €

Recette réelle d'investissement :

- 01/16441/16 : emprunts assortis d'une option de tirage sur ligne de trésorerie, opérations afférentes à l'emprunt : + 2 000 000, 00 €

- 01/16449/16 : opérations afférentes à l'option de tirage sur ligne de trésorerie : + 2 000 000, 00 €

Le total de la section de fonctionnement s'élève à : 2 787 291, 54 €

Le total de la section d'investissement s'élève à : 4 787 291, 54 €

Après avis de la Commission des Finances,

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité moins l'abstention de Messsieurs Antochewicz et Gouillard,

Adopte la décision modificative n° 1 du budget lotissement Voltaire.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.



Pour copie conforme,
Le Maire,
S. MARCELLAK

REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-216206177-20230609-DCH09062023

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT
DU PAS DE CALAIS

ARRONDISSEMENT
DE BÉTHUNE

VILLE DE
NŒUX-LES-MINES



Nœux-les-Mines l'Attractive
Qualité de Ville, Qualité de Vie

OBJET :

**Rapport sur l'affectation
de la Dotation de
Solidarité Urbaine et de
Cohésion Sociale 2022.**

Délibération affichée

Le 16 juin 2023

Le Maire,



Acte rendu exécutoire

Après dépôt en

Préfecture

Le

Registre des Délibérations du CONSEIL MUNICIPAL

RÉUNION DU 9 JUIN 2023 N° 5

L'an deux mille vingt trois, le 9 juin à 18 heures 30, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Serge MARCELLAK, Maire, en suite de convocation en date du 2 juin 2023.

***Etait présents :** M. Switalski, Mmes Gauthier, Urbanski, MM Hoberg, Norel, Mmes Domart, Godart et Baclet, adjoints ; MM Hu, Bollier, Piteux, Mmes Lépine, Antkowiak, MM. Codevelle, Czepik, Mme Julie Hoberg, M. Pouilly, Mmes Jaskulski, Porquet, Ledée, MM Joly, Leroux, Antochewicz (arrivé au point n° 14) et Gouillard, conseillers municipaux.*

***Etait excusé :** M. Bugzel.*

M. Blondel, Mmes Cousin, Ricart, MM Gayot, Clabaux, Mmes Decaluwe, Nuez et M. Antochewicz avaient donné respectivement procuration à MM Norel, Codevelle, Mme Baclet, M. Czepik, Mme Lépine, M. Marcellak, Mme Gauthier et M. Gouillard (jusqu'à son arrivée au point n° 14).

Monsieur Jacques Switalski a été désigné comme secrétaire.

Monsieur le Maire informe l'Assemblée que la commune a reçu un concours financier de 3 260 183, 00 euros au titre de la Dotation de Solidarité Urbaine et de Cohésion Sociale en 2022.

Il expose à l'Assemblée que, conformément à l'article L 1111-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, il convient de présenter au Conseil Municipal, le rapport qui retrace les actions de développement social urbain entreprises au cours de l'année 2022 :

- Festivités :	136 707, 31 €
- Actions en faveur des aînés :	18 493, 05 €
- Entretien des voiries :	200 000, 00 €
- Travaux d'éclairage public :	38 917, 80 €
- Elagage, abattage :	16 156, 80 €
- Parking Rue Jean Jaurès :	126 000, 00 €
- Pose de clôtures :	37 286, 40 €
- Rénovation « Agora Forum » :	150 000, 00 €
- Rénovation ancienne Ecole de musique :	173 000, 00 €
- Vidéo protection :	329 106, 27 €
- Rénovation centre médical :	123 691, 55 €
- Panneaux information :	112 938, 00 €
- Equipements informatique et bureau :	50 000, 00 €
- Transport et ramassage scolaire :	83 208, 77 €
- Entretien espaces verts, terrains et fleurissement :	145 303, 96 €
- Entretien des bâtiments :	187 576, 44 €
- Crèche multiaccueil :	355 000, 00 €
- Rénovation du bâtiment « Forma » :	150 000, 00 €
- Fournitures scolaires :	47 859, 31 €
- Opération « Permis pour un emploi » :	16 914, 38 €
- Rénovation de l'église Sainte Barbe :	762 022, 96 €

Après avis de la Commission des Finances,

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité moins l'abstention de Messsieurs Antochewicz et Gouillard,

Prend acte du rapport présenté par Monsieur le Maire sur les actions de développement social urbain réalisées au cours de l'année 2022.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

93_DE-062-216206177-20230609-DCH09062023

Pour copie conforme

Le Maire,

S. MARCELLAK



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT
DU PAS DE CALAIS

ARRONDISSEMENT
DE BÉTHUNE

VILLE DE
NOEUX-LES-MINES



Nœux-les-Mines l'Attractive
Qualité de Ville, Qualité de Vie

OBJET :
Garantie d'Emprunt :
association Secours
Populaire Français, comité
de Noeux-les-Mines.

Délibération affichée
Le 16 juin 2023
Le Maire,



Acte rendu exécutoire
Après dépôt en
Préfecture
Le

Registre des Délibérations du CONSEIL MUNICIPAL

RÉUNION DU 9 JUIN 2023 N° 6

L'an deux mille vingt trois, le 9 juin à 18 heures 30, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Serge MARCELLAK, Maire, en suite de convocation en date du 2 juin 2023.

Etaient présents : M. Switalski, Mmes Gauthier, Urbanski, MM Hoberg, Norel, Mmes Domari, Godart et Baclet, adjoints ; MM Hu, Bollier, Piteux, Mmes Lépine, Antkowiak, MM. Codevelle, Czepik, Mme Julie Hoberg, M. Pouilly, Mmes Jaskulski, Porquet, Ledée, MM Joly, Leroux, Antochewicz (arrivé au point n° 14) et Gouillard, conseillers municipaux.

Etait excusé : M. Bugzel.

M. Blondel, Mmes Cousin, Ricart, MM Gayot, Clabaux, Mmes Decaluwe, Nuez et M. Antochewicz avaient donné respectivement procuration à MM Norel, Codevelle, Mme Baclet, M. Czepik, Mme Lépine, M. Marcellak, Mme Gauthier et M. Gouillard (jusqu'à son arrivée au point n° 14).

Monsieur Jacques Switalski a été désigné comme secrétaire.

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée la délibération n° 10 du 23 mars 2023 relative à la vente d'un bâtiment à vocation économique, rue Lavoisier, au Secours Populaire Français, comité de Noeux-les-Mines.

Pour faire suite à cette vente, la Ville est saisie d'une demande de garantie d'emprunt pour l'acquisition de cet ensemble immobilier et réalisation de travaux, de la part du Secours Populaire Français, comité de Noeux-les-Mines, dont le siège est situé 1, Rue Lavoisier à Noeux les Mines.

Cette opération, financée par le Crédit du Nord, fera l'objet d'un emprunt à taux fixe.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'accorder la garantie de la Ville, à hauteur de 357 000 euros (soit 89, 25 %) pour le remboursement de cet emprunt.

Vu les articles L.2252-1 et L.2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu l'article 2298 du Code Civil ;

Après avis de la Commission des Finances,
Après en avoir délibéré,
Le Conseil Municipal, à l'unanimité moins la procuration de Monsieur Gayot qui ne pouvait pas prendre part à ce vote,

DELIBERE

Article 1 : L'assemblée délibérante de NOEUX-LES-MINES accorde sa garantie à hauteur de 357 000 euros (soit 89, 25 %) pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 400000, 00 euros souscrit par l'Emprunteur auprès du Crédit du Nord.

Ce Prêt est destiné à financer l'acquisition d'un ensemble immobilier situé Rue Lavoisier, ainsi que la réalisation de travaux

Article 2 : Les caractéristiques financières du prêt sont les suivantes :

Ligne du prêt : prêt à taux fixe

Montant : 400 000 euros

Durée totale du préfinancement : 180 mois

Périodicité des échéances : annuelle

Taux d'intérêt nominal : 4, 16 % hors assurances

REÇU EN PREFECTURE

Le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-216206177-20230609-DCH09062023

.../...

Commission d'étude et de montage : 400 euros (hors frais de timbrage et de prise de garantie)

Garanties : caution de la ville de Noeux-les-Mines à hauteur de 357 000 euros.

Article 3 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Contrat de Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple du Crédit du Nord, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 : La garantie est accordée pour la durée totale du prêt.

Article 5 : Le Conseil Municipal accorde sa garantie au Contrat de Prêt qui sera passé entre le Crédit du Nord et l'Emprunteur.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Pour copie conforme,

Le Maire,
S. MARCELLAK



REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-216206177-20230609-DCH09062023

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT
DU PAS DE CALAIS

ARRONDISSEMENT
DE BÉTHUNE

VILLE DE
NŒUX-LES-MINES



Nœux-les-Mines l'Attractive
Qualité de Ville, Qualité de Vie

OBJET :

**Validation de la
rémunération de la
société Ecofinance pour la
mission d'optimisation de
la fiscalité.**

Délibération affichée

Le 16 juin 2023

Le Maire,



Acte rendu exécutoire

Après dépôt en

Préfecture

Le

Registre des Délibérations du CONSEIL MUNICIPAL

RÉUNION DU 9 JUIN 2023 N° 7

L'an deux mille vingt trois, le 9 juin à 18 heures 30, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Serge MARCELLAK, Maire, en suite de convocation en date du 2 juin 2023.

Etaient présents : M. Switalski, Mmes Gauthier, Urbanski, MM Hoberg, Norel, Mmes Domart, Godart et Baclet, adjoints ; MM Hu, Bollier, Piteux, Mmes Lépine, Antkowiak, MM. Codevelle, Czepik, Mme Julie Hoberg, M. Pouilly, Mmes Jaskulski, Porquet, Ledée, MM Joly, Leroux, Antochewicz (arrivé au point n° 14) et Gouillard, conseillers municipaux.

Etait excusé : M. Bugzel.

M. Blondel, Mmes Cousin, Ricart, MM Gayot, Clabaux, Mmes Decaluwe, Nuez et M. Antochewicz avaient donné respectivement procuration à MM Norel, Codevelle, Mme Baclet, M. Czepik, Mme Lépine, M. Marcellak, Mme Gauthier et M. Gouillard (jusqu'à son arrivée au point n° 14).

Monsieur Jacques Switalski a été désigné comme secrétaire.

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée que la commune a signé une convention le 13 novembre 2018 avec le groupe Ecofinance, pour une mission d'optimisation de la fiscalité locale.

La collectivité a missionné le groupe Ecofinance pour la mise en oeuvre des pistes d'exonération permanentes sur certaines propriétés bâties et non bâties, pour transmission des dossiers d'exonération aux services fiscaux.

En application de la convention fixant la rémunération de la Société Ecofinance, il convient de prendre une délibération précisant les bases d'application du taux de rémunération contractuel, conformément au tableau justificatif annexé et décider du paiement de la facture suivante :

- FC 231205 pour un montant HT de 2 708, 80 €, soit 3 250, 56 €TTC.

Après avis de la Commission des Finances,

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité moins l'abstention de Messsieurs Antochewicz et Gouillard,

Décide de procéder au paiement de la facture FC 231205, pour un montant de 3 250, 56 €TTC, à la Société Ecofinance.

Les crédits nécessaires seront inscrits au Budget Principal.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.



Pour copie conforme,
Le Maire,
S. MARCELLAK

REÇU EN PREFECTURE

Le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-216206177-20230609-DCH09062023

ECOFINANCE
GROUPE

Tél. 05 62 74 50 60
Fax 05 62 74 50 61

Aéropole - Bâtiment 5
5, av. Albert Durand

BP 90068
31702 Blagnac Cedex

www.ecofinance.fr

MISSION D'ACCOMPAGNEMENT À LA FISCALITE LOCALE

LOCAUX AFFECTÉS A L'HABITATION

LOCAUX INSALUBRES,
COEFFICIENTS MINORANTS, ABSENCE D'ELEMENTS DE CONFORT

COMMUNE DE NOEUX LES MINES

Pièce annexe à la délibération N° 7
du Conseil Municipal du 09/06/2023



REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

93_DE-062-216206177-20230609-DCH09062023

ECOFINANCE
GROUPE

Tél. 05 62 74 50 60
Fax 05 62 74 50 61

Aéropôle - Bâtiment 5
5, av. Albert Dunand

BP 90068
31702 Blagnac Cedex

www.ecofinance.fr

ANNEXE 1

BILAN SYNTHÉTIQUE



REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-216206177-20230609-DCH09062023

NOEUX LES MINES**REVALORISATION DES BASES FISCALES DES TAXES FONCIERES ET D'HABITATION****ANALYSE DE L'IMPACT FISCAL
NOMBRE DE SIGNALEMENTS ET TAUX DE MODIFICATION DE LA TAXATION**

	Conforts 2019		Categories 2019	
	Nb	%	Nb	%
Nombre de signalements effectués	1033		177	
Nombre et taux de prise en compte par les services fiscaux	63	6%	21	12%

RECAPITULATIF DU GAIN FINANCIER DE LA COMMUNE DEPUIS LE DEMARRAGE DE LA MISSION

	2019	2020	2021	2022	Total par piste
Conforts 2019	3 293 €	3 273 €	3 280 €	3 391 €	27 918 €
		3 612 €	2 618 €	2 707 €	
			1 330 €	1 528 €	
				2 886 €	
Categories 2019	565 €	491 €	492 €	509 €	11 980 €
		2 344 €	2 043 €	2 112 €	
			1 066 €	981 €	
				1 377 €	
TOTAL DU GAIN ANNUEL	3 858 €	9 720 €	7 549 €	15 491 €	
TOTAL DU GAIN A DATE					36 618 €

REÇU EN PREFECTURE**Le 16/06/2023**

Application agréée E-legalite.com

93_DE-062-216206177-20230609-DCH09062023

ECOFINANCE
GROUPE

Tél. 05 62 74 50 60
Fax 05 62 74 50 61

Aéropôle - Bâtiment 5
5, av. Albert Durand

BP 90068
31702 Blagnac Cedex

www.ecofinance.fr

ANNEXE 2

BILAN DÉTAILLÉ



REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-216206177-20230609-DCH09062023

NOEUX LES MINES
Récapitulatif des missions menées par Ecofinance
sur les taxes ménages

Piste des éléments de confort : Bilan au 28/03/2023
 Locaux d'habitation classés en catégorie supérieure ou égale à 6 sans chauffage sur le cadastre 2018

Nombre de locaux concernés 1033
 Mise en oeuvre 08/02/2019

Détail des signalements

	Locaux dont la VL doit être revalorisée
Signalement 1 au 08/02/2019	1033
Total des signalements	1033

Analyse des rôles et de la remise à la taxation

Nombre de locaux signalés	Nombre de locaux constatés Cadastre 2019	Nombre de locaux constatés Cadastre 2020	Nombre de locaux constatés Cadastre 2021	Nombre de locaux constatés Cadastre 2022	Taux de prise en compte
1033	28	14	10	11	6%

Piste des Catégories 7 à 8 : Bilan au 28/03/2023
 Locaux d'habitation classés en catégorie inférieures (7 à 8)

Nombre de locaux concernés 177
 Mise en oeuvre 10/01/2019

Bilan de la campagne pédestre

Résultats de l'enquête terrain

Classés à juste titre en catégorie 7 à 8	20	11%
Susceptibles de reclassement en catégories supérieures	157	89%
Inaccessibles	0	0%

Analyse des rôles et de la remise à la taxation

Nombre de locaux signalés	Nombre de locaux constatés Cadastre 2019	Nombre de locaux constatés Cadastre 2020	Nombre de locaux constatés Cadastre 2021	Nombre de locaux constatés Cadastre 2022	Taux de prise en compte
177	3	8	4	6	12%

REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-216206177-20230609-DCH09062023

ECOFINANCE
GROUPE

Tél. 05 62 74 50 60
Fax 05 62 74 50 61

Aéropole - Bâtiment 5
5, av. Albert Durand

BP 90068
31702 Blagnac Cedex

www.ecofinance.fr

ANNEXE 3

CALCUL DU GAIN ANNUEL



REÇU EN PRÉFECTURE

Le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

93_DE-062-216206177-20230609-DCM09062023

NOEUX LES MINES
ANNEXE

EVALUATION DE LA POLITIQUE FISCALE SUR LA REVALORISATION DES BASES MENAGES
EVALUATION DU GAIN COMMUNAL AU 28/03/2023

Règle de calcul

Gain communal = Cotisations communales non plafonnées
Compensation fiscale sur exonération (hors frais de rôle)
Part communale sur dégrèvement Réforme TH (hors frais de rôle)

Eléments de calcul**Rôle 2022**

Part des frais de rôle :	1%
Part communale dans cotisation (Plafonnement) :	29,44%
Taux de TH 1991	7,09%
Taux de TH 2020	8,89%
Coefficient Correcteur	0,832776
Taux de TF 1991	26,07%
Taux de TF 2020 Commune	35,49%
Taux de TF 2020 Département	22,26%
Taux de TF 2020 rebasé	57,75%
Taux de TF 2022	57,75%
Taux de rémunération :	40%

CALCUL DE GAIN COMMUNAL

Ecart de cotisations communales de TF (hors exonérations)	=	1 528 €
Ecart de compensation fiscale sur exonération TF (taux 1991)	0 € x 26,07%	= 0 €
Ecart de cotisations communales TH non plafonnées	=	0 €
Ecart de compensation fiscale sur exonération TH (taux 1991)	0 € x 7,09%	= 0 €
Ecart de cotisations communales TH après plafonnement	=	0 €
Ecart de compensation fiscale sur plafonnement TH (taux 2000)	0 € x 29,44%	= 0 €
GAIN COMMUNAL 2022 sur revalorisation des éléments de confort		1 528 €

Ecart de cotisations communales de TF (hors exonérations)	=	2 886 €
Ecart de compensation fiscale sur exonération TF (taux 1991)	0 € x 26,07%	= 0 €
Ecart de cotisations communales TH non plafonnées	=	0 €
Ecart de compensation fiscale sur exonération TH (taux 1991)	0 € x 7,09%	= 0 €
Ecart de cotisations communales TH après plafonnement	=	0 €
Ecart de compensation fiscale sur plafonnement TH (taux 2000)	0 € x 29,44%	= 0 €
GAIN COMMUNAL 2022 sur revalorisation des éléments de confort		2 886 €

GAIN COMMUNAL 2022 SUR ELEMENTS DE CONFORT**4 414 €**

Ecart de cotisations communales de TF (hors exonérations)	=	981 €
Ecart de compensation fiscale sur exonération TF (taux 1991)	0 € x 26,07%	= 0 €
Ecart de cotisations communales TH non plafonnées	=	0 €
Ecart de compensation fiscale sur exonération TH (taux 1991)	0 € x 7,09%	= 0 €
Ecart de cotisations communales TH après plafonnement	=	0 €
Ecart de compensation fiscale sur plafonnement TH (taux 2000)	0 € x 29,44%	= 0 €
GAIN COMMUNAL 2022 catégories 7 à 8		981 €

Ecart de cotisations communales de TF (hors exonérations)	=	1 302 €
Ecart de compensation fiscale sur exonération TF (taux 1991)	0 € x 26,07%	= 0 €
Ecart de cotisations communales TH non plafonnées	=	75 €
Ecart de compensation fiscale sur exonération TH (taux 1991)	0 € x 7,09%	= 0 €
Ecart de cotisations communales TH après plafonnement	=	0 €
Ecart de compensation fiscale sur plafonnement TH (taux 2000)	0 € x 29,44%	= 0 €
GAIN COMMUNAL 2022 catégories 7 à 8		1 377 €

GAIN COMMUNAL 2022 SUR CATEGORIES**2 358 €**

GAIN COMMUNAL TOTAL 2022	6 772 €
---------------------------------	----------------

GAIN COMMUNAL BASE DE REMUNERATION HORS RS

GAIN COMMUNAL 2022 sur revalorisation des éléments de confort - Facturation 2ème année	1 528 €
GAIN COMMUNAL 2022 sur revalorisation des éléments de confort - Solde 1ère année	2 886 €
GAIN COMMUNAL 2022 sur revalorisation des catégories 7 à 8 - Facturation 2ème année	981 €
GAIN COMMUNAL 2022 sur revalorisation des catégories 7 à 8 - Solde 1ère année	1 377 €

GAIN COMMUNAL BASE DE REMUNERATION 2022	6 772 €
--	----------------

Rémunération : **2 708,80 €****REÇU EN PREFECTURE****le 16/06/2023**

Application agréée E-legalite.com

93_DE-062-216206177-20230609-DCH09062023

ECOFINANCE
GROUPE

Tél. 05 62 74 50 60
Fax 05 62 74 50 61

Aéropôle - Bâtiment 5
5, av. Albert Durand

BP 90068
31702 Blagnac Cedex

www.ecofinance.fr

ANNEXE 4

RELEVÉ DES GAINS SIGNALEMENT PAR SIGNALEMENT



REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

93_DE-062-216206177-20230609-DCM09062023

22/05/2023, 11:31

Annex 1 - Financial Data										Annex 2 - Environmental Data										Annex 3 - Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									
Financial Data										Environmental Data										Social Data									

22/05/2023, 11:31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	1496	1497	1498	149
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-216206177-20230609-DCN09062023

REÇU EN PREFECTURE

Application agréée E-legalite.com

99 DE-062-216206177-20230609-DCM09062023

REÇU EN PREFECTURE
le 16/06/2023
Application agréée E-legalite.com
99 DE-062-216206177-20230609-DCM09062023

22/05/2023, 11:31

1	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000
---	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

1. **Age** 2. **Sex** 3. **Marital Status** 4. **Occupation** 5. **Education** 6. **Religion** 7. **Ethnicity** 8. **Income** 9. **Assets** 10. **Liabilities** 11. **Net Worth** 12. **Health** 13. **Life Insurance** 14. **Retirement** 15. **Charitable Contributions** 16. **Gifts** 17. **Estate Planning** 18. **Wills** 19. **Trusts** 20. **Probate** 21. **Disputes** 22. **Mediation** 23. **Arbitration** 24. **Litigation** 25. **Settlement** 26. **Appeals** 27. **Final Disposition** 28. **Post-mortem** 29. **Family History** 30. **Genetics** 31. **Medical Records** 32. **Insurance Claims** 33. **Disability** 34. **Long-term Care** 35. **End-of-life Decisions** 36. **Organ Donation** 37. **Autopsy** 38. **Cremation** 39. **Burial** 40. **Funeral Home** 41. **Cemetery** 42. **Monument** 43. **Gravestone** 44. **Interment** 45. **Reburial** 46. **Exhumation** 47. **Identification** 48. **Documentation** 49. **Records** 50. **Archives** 51. **Preservation** 52. **Restoration** 53. **Research** 54. **Genealogy** 55. **Family Tree** 56. **Lineage** 57. **Heritage** 58. **Culture** 59. **Traditions** 60. **Customs** 61. **Beliefs** 62. **Values** 63. **Attitudes** 64. **Behaviors** 65. **Characteristics** 66. **Qualities** 67. **Attributes** 68. **Features** 69. **Details** 70. **Aspects** 71. **Elements** 72. **Components** 73. **Parts** 74. **Sections** 75. **Divisions** 76. **Categories** 77. **Groups** 78. **Classes** 79. **Types** 80. **Species** 81. **Varieties** 82. **Strains** 83. **Clones** 84. **Offspring** 85. **Progeny** 86. **Descendants** 87. **Heirs** 88. **Beneficiaries** 89. **Successors** 90. **Executors** 91. **Administrators** 92. **Managers** 93. **Controllers** 94. **Stewards** 95. **Guardians** 96. **Tutors** 97. **Trustees** 98. **Partners** 99. **Members** 100. **Associates** 101. **Colleagues** 102. **Peers** 103. **Companions** 104. **Friends** 105. **Neighbors** 106. **Community** 107. **Society** 108. **World** 109. **Universe** 110. **Existence** 111. **Reality** 112. **Truth** 113. **Justice** 114. **Equity** 115. **Balance** 116. **Harmony** 117. **Peace** 118. **Order** 119. **Structure** 120. **Form** 121. **Shape** 122. **Size** 123. **Weight** 124. **Volume** 125. **Area** 126. **Perimeter** 127. **Length** 128. **Width** 129. **Height** 130. **Depth** 131. **Distance** 132. **Time** 133. **Duration** 134. **Interval** 135. **Period** 136. **Phase** 137. **Stage** 138. **Step** 139. **Process** 140. **Method** 141. **Technique** 142. **Strategy** 143. **Tactic** 144. **Plan** 145. **Program** 146. **System** 147. **Framework** 148. **Model** 149. **Template** 150. **Pattern** 151. **Design** 152. **Style** 153. **Color** 154. **Texture** 155. **Sound** 156. **Taste** 157. **Smell** 158. **Touch** 159. **Feeling** 160. **Emotion** 161. **Sentiment** 162. **Mood** 163. **Temperament** 164. **Disposition** 165. **Character** 166. **Personality** 167. **Identity** 168. **Individuality** 169. **Uniqueness** 170. **Originality** 171. **Innovation** 172. **Imagination** 173. **Creativity** 174. **Artistic** 175. **Intellectual** 176. **Emotional** 177. **Spiritual** 178. **Physical** 179. **Mental** 180. **Psychological** 181. **Physiological** 182. **Biological** 183. **Chemical** 184. **Physical** 185. **Mental** 186. **Psychological** 187. **Physiological** 188. **Biological** 189. **Chemical** 190. **Physical** 191. **Mental** 192. **Psychological** 193. **Physiological** 194. **Biological** 195. **Chemical** 196. **Physical** 197. **Mental** 198. **Psychological** 199. **Physiological** 200. **Biological** 201. **Chemical** 202. **Physical** 203. **Mental** 204. **Psychological** 205. **Physiological** 206. **Biological** 207. **Chemical** 208. **Physical** 209. **Mental** 210. **Psychological** 211. **Physiological** 212. **Biological** 213. **Chemical** 214. **Physical** 215. **Mental** 216. **Psychological** 217. **Physiological** 218. **Biological** 219. **Chemical** 220. **Physical** 221. **Mental** 222. **Psychological** 223. **Physiological** 224. **Biological** 225. **Chemical** 226. **Physical** 227. **Mental** 228. **Psychological** 229. **Physiological** 230. **Biological** 231. **Chemical** 232. **Physical** 233. **Mental** 234. **Psychological** 235. **Physiological** 236. **Biological** 237. **Chemical** 238. **Physical** 239. **Mental** 240. **Psychological** 241. **Physiological** 242. **Biological** 243. **Chemical** 244. **Physical** 245. **Mental** 246. **Psychological** 247. **Physiological** 248. **Biological** 249. **Chemical** 250. **Physical** 251. **Mental** 252. **Psychological** 253. **Physiological** 254. **Biological** 255. **Chemical** 256. **Physical** 257. **Mental** 258. **Psychological** 259. **Physiological** 260. **Biological** 261. **Chemical** 262. **Physical** 263. **Mental** 264. **Psychological** 265. **Physiological** 266. **Biological** 267. **Chemical** 268. **Physical** 269. **Mental** 270. **Psychological** 271. **Physiological** 272. **Biological** 273. **Chemical** 274. **Physical** 275. **Mental** 276. **Psychological** 277. **Physiological** 278. **Biological** 279. **Chemical** 280. **Physical** 281. **Mental** 282. **Psychological** 283. **Physiological** 284. **Biological** 285. **Chemical** 286. **Physical** 287. **Mental** 288. **Psychological** 289. **Physiological** 290. **Biological** 291. **Chemical** 292. **Physical** 293. **Mental** 294. **Psychological** 295. **Physiological** 296. **Biological** 297. **Chemical** 298. **Physical** 299. **Mental** 300. **Psychological** 301. **Physiological** 302. **Biological** 303. **Chemical** 304. **Physical** 305. **Mental** 306. **Psychological** 307. **Physiological** 308. **Biological** 309. **Chemical** 310. **Physical** 311. **Mental** 312. **Psychological** 313. **Physiological** 314. **Biological** 315. **Chemical** 316. **Physical** 317. **Mental** 318. **Psychological** 319. **Physiological** 320. **Biological** 321. **Chemical** 322. **Physical** 323. **Mental** 324. **Psychological** 325. **Physiological** 326. **Biological** 327. **Chemical** 328. **Physical** 329. **Mental** 330. **Psychological** 331. **Physiological** 332. **Bi**

22/05/2023, 11:31

[illegible]

Application agréée E-legalite.com

19 sur 22

ECOFINANCE
GROUPE

Tél. 05 62 74 50 60
Fax 05 62 74 50 61

Aéropôle - Bâtiment 5
5, av. Albert Durand

BP 9006B
31702 Blagnac Cedex

www.ecofinance.fr

ANNEXE 5

REGLES D'ÉVALUATION DES GAINS



REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-216206177-20230609-DCH09062023

Mission d'optimisation des bases fiscales

Règles d'évaluation des gains générés par la mission

L'évaluation des gains financiers générés par les actions d'optimisation des bases fiscales conduites par ECOFINANCE à la demande de la collectivité, est réalisée à partir de sources issues de la DGFIP ; elle intègre l'ensemble des composantes du produit fiscal et des paramètres pouvant conduire à la revalorisation des cotisations.

1. SUPPORT D'EVALUATION DES RESULTATS :

Les évaluations sont faites à partir des rôles généraux émis par la DGFIP, postérieurement aux signalements transmis dans le cadre de la mission ECOFINANCE. Les prises en compte peuvent être constatées, compte tenu des délais inhérents aux travaux des services de l'Etat, sur les rôles généraux émis au cours des exercices suivant les dates de transmission par la collectivité à l'administration fiscale des signalements préparés par ECOFINANCE.

Lorsque l'axe de revalorisation le permet, l'évaluation s'effectue également sur les fiches d'imposition supplémentaires de taxe foncière, taxe d'habitation et de cotisation foncière des entreprises, et taxes annexes (TEOM, CVAE, Tascom, IFER) émis par les services fiscaux.

2. METHODE D'EVALUATION :

Le calcul des gains s'effectue par recherche des écarts de cotisations et de cotisations supplémentaires (de la collectivité) en respect des règles suivantes :

- Analyse individuelle du gain pour chaque local sur lequel un signalement a été diligenté suite aux campagnes terrains réalisées par ECOFINANCE (et non par écart global de bases)
- Identification et calcul de l'évolution de cotisations liée à la nature du signalement opéré par ECOFINANCE afin de gommer tout écart de cotisation ayant pour origine des modifications externes à la mission
- Suppression des évolutions mécaniques (revalorisation forfaitaire, etc.).
- Evaluation de la part de la collectivité des reprises sur dégrèvement, crédit d'impôt ou restitution indu et intérêts de retard ou majorations dans les fiches d'imposition supplémentaires (rôles supplémentaires).

Dans le cadre de ces opérations d'évaluation, il est rappelé que tous travaux menés en parallèle par la DGFIP sur les mêmes locaux ne sauraient être opposables à ECOFINANCE, l'organisation de ces travaux ayant été décidé conjointement lors de la mise en place du partenariat entre la collectivité et la DGFIP et suite à un diagnostic identifiant des anomalies récurrentes au sein des bases ou des taxations.



Tél. 05 62 74 50 60
Fax 05 62 74 50 61

Aéropôle - Bâtiment 5
5, av. Albert Durand

BP 90068
31702 Blagnac Cedex

www.ecofinance.fr

3. VERIFICATION DU GAIN :

Afin de permettre le contrôle du gain ainsi évalué, ECOFINANCE présente à l'appui de chaque évaluation un bilan intermédiaire de mission, une fiche détaillée de calcul du gain, et une ou plusieurs annexes par type de campagne répertoriant l'ensemble des signalements objets de l'évaluation faisant apparaître les produits de la collectivité.

4. MODE DE DETERMINATION DU PRIX :

Le calcul de la rémunération (HT) d'ECOFINANCE s'effectue par application d'un taux, défini par le contrat, au gain résultant de l'évaluation réalisée conformément à la méthode décrite ci-dessus. La facturation s'applique sur un nombre d'exercices fiscaux fixés par contrat dans la limite du plafond défini.

REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

CONVENTION D'ACCOMPAGNEMENT A LA FISCALITE LOCALE

Locaux affectés à l'Habitation

Mise en œuvre des préconisations :

Catégories Insalubres et absence d'Eléments de confort

Entre :

La Commune de NOEUX LES MINES
101, Rue Nationale

Dont le numéro de Siret est le : **216 206 177 00018**

Représentée par :

Son Maire

Désignée ci-après :

"la Collectivité"

Et la Société :

ECOFINANCE COLLECTIVITES
Sarl au capital de 500 000 € dont le siège social est situé
5, av. Albert Durand- Aéroport Bât 5 - 31700 Blagnac
Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés
de Toulouse sous le numéro B 484 354 964
RC professionnelle n°118 336 672 auprès de MMA

Représentée par :

Monsieur Briac JAN
Dûment habilité aux présentes

Désignée ci-après :

"Ecofinance"

Il a été convenu ce qui suit :

1. Objet de la mission.

La Collectivité confie à Ecofinance une mission d'assistance technique opérationnelle dans le traitement de l'optimisation des bases fiscales de locaux d'habitations classés en catégories insalubres et déclarés sans élément de confort.

1.1 Objectifs

Les objectifs poursuivis par la collectivité sont :

- ✓ L'amélioration de l'équité fiscale,
- ✓ La mise en place d'échanges d'informations qualifiées entre la Commission des Impôts Directs et la Direction Générale des Finances Publiques dans le cadre de l'article L. 135 B du Livre des Procédures Fiscales,
- ✓ L'optimisation des ressources fiscales induites par ces échanges d'informations (bases fiscales et compensations associées).



www.ecofinance.fr
R2ETFTH2M CATEDC-V10 08062018

ECOFINANCE Groupe - Tél 05 62 74 50 60 - Fax 05 62 74 50 61
Aéroport - Bâtiment 5 Etage 4 - 5, avenue Albert Durand - BP 90068 - 31702 BLAGNAC Cedex

1

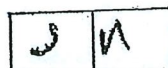
REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-216206177-20230609-DCM09062023

Pièce annexe à la délibération N° 7
du Conseil Municipal du 09/06/2023



1.2 Engagements

Ecofinance réalise ses prestations techniques dans le respect des principes suivants :

- ✓ Le respect des contraintes légales et réglementaires de la collectivité,
- ✓ Le souci de préserver le pouvoir de décision de la commune à toutes les étapes de la mission : création d'un comité de pilotage, instance de validation des différentes étapes de la mission,
- ✓ La préservation de bons rapports Collectivité - services fiscaux.

Afin de dissiper toute ambiguïté sur l'origine de l'élargissement des bases ou des produits réalisés sur les taxes qu'Ecofinance a pour mission d'examiner, la Collectivité certifie :

- ✓ Que la recherche d'optimisation, dans les domaines concernés par le présent accord, ne fait l'objet d'aucun examen concurrent à celui d'Ecofinance;
- ✓ Qu'elle a signalé à Ecofinance, par courrier séparé en annexe du présent contrat, les actions entreprises au sein de ses propres services en vue d'une meilleure maîtrise des ressources, objet de la présente convention

En conséquence, tout élargissement fiscal préconisé par Ecofinance sera expressément présumé résulter de son intervention, à l'exception de ceux qui auront été signalés par la Collectivité lors de la signature de la convention.

2. Interlocuteurs

2.1 Interlocuteur unique et comité de pilotage

En préalable, la Collectivité désignera un interlocuteur administratif unique. Il sera l'interface pour la mise en œuvre de toutes les actions décrites ci-après.

L'étude sera suivie par un comité de pilotage, composé par exemple, du Maire/Président de la Collectivité (ou de l'un de ses représentants), du Président de la Commission des Impôts Directs (CCID, CIID), du Directeur Général des Services et du Directeur Général des Services...

Ce comité de pilotage validera toutes les étapes de la mise en œuvre.

2.2 Intervenant Ecofinance

La coprdination, l'animation et la réalisation de l'étude seront assurées sous la conduite d'un intervenant spécialisé, ayant une connaissance approfondie des collectivités locales et de leur fiscalité.

2



3. Préalable à la mise en œuvre de la mission

Après signature de la présente convention, la mission d'Ecofinance débutera dès réception :

3.1 Collecte des pièces

Tout traitement automatisé d'informations nominatives doit se conformer au Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD).

La collectivité doit déclarer à son Délégué à la Protection des Données (DPD) les traitements qui seront réalisés sur les données et leurs finalités. Ecofinance indiquera à la collectivité les données utilisées, les traitements réalisés et leurs finalités.

Ecofinance exploitera les données en conformité avec le RGPD et s'engage à mettre à disposition de la collectivité toutes les informations nécessaires pour démontrer le respect de ses obligations.

3.2 Fichiers fiscaux

La Collectivité remettra à Ecofinance les fichiers fiscaux sur support informatique au format approprié pour constitution de la base de données. Ces supports seront restitués à la Collectivité dès le traitement opéré.

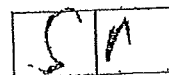
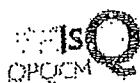
Selon les fichiers dont la Collectivité dispose, il pourra être nécessaire de demander des fichiers complémentaires. Ecofinance assistera la Collectivité pour l'obtention des fichiers fiscaux. Les frais inhérents à l'obtention de ces documents seront à la charge de la Collectivité.

Toute utilisation du logiciel s'effectuera sous le contrôle de la Collectivité. Ecofinance et la Collectivité souscriront un acte d'engagement.

3.3 Document complémentaires

Par ailleurs, la Collectivité s'engage à transmettre à Ecofinance tous documents complémentaires et renseignements sollicités par Ecofinance et nécessaires à sa mission.

En cas de manquement de la Collectivité dans la transmission des documents, l'article 9 sera applicable.



4. Mise en œuvre

La mission est conduite sur les deux exercices fiscaux suivant la remise des fichiers et documents visés en article 3.

4.1 Etapes de la mission

La mission d'accompagnement comprendra les étapes suivantes :

- ✓ Une réunion d'installation de la mission sera organisée en vue de la mise en place du comité de pilotage, la présentation de la méthodologie, la clarification des documents nécessaires à la conduite de la mission, le cadrage des actions à entreprendre,
- ✓ La mise en place de la charte de partenariat Collectivité/DGFIP (rédaction, organisation réunion de travail),
- ✓ L'animation et la conduite des décisions du comité de pilotage,
- ✓ La conduite des travaux techniques nécessaires à la qualification des informations partagées avec la direction générale des finances publiques :
 - ☒ Repérage des critères pertinents d'identification des locaux sous évalués,
 - ☒ La réalisation campagne pedestre permettant d'identifier les locaux d'habitations classés à tort en catégorie insalubre,
 - ☒ Simulations des impacts conforêts,
 - ☒ Reclassement catégoriels associés.
- ✓ La réalisation du catalogue des locaux catégoriels et la préparation des courriers d'échange CCID/DGFIP,
- ✓ L'analyse de la liste 41 de l'année n+1 et suivantes suite à la notification des anomalies afin d'évaluer les prises en compte,
- ✓ L'analyse des élargissements de bases fiscales liés aux travaux décidés par la collectivité (taux de prise en compte, gain communal, ...).

4.2 Délais

Les réunions d'installation et de coordination seront tenues dans les deux mois suivant la signature de la convention.

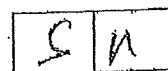
Les campagnes seront organisées en fonction du calendrier fiscal et/ou des décisions prises suite au partenariat avec l'administration fiscale.

4.3 Suivi de la mission

a) pour Ecofinance

Ecofinance conduit les actions décrites à l'article 4.1, identifie les erreurs d'évaluation ou de taxation, transmet au comité de pilotage les erreurs qualifiées et prépare les

4



signalements (demande de rectification, réclamation), à transmettre aux services fiscaux.

b) pour la Collectivité

La Collectivité adresse les signalements aux administrations concernées et s'engage à adresser une copie à Ecofinance.

Dans ce cadre et compte tenu que les données fiscales sont mises à jour selon un calendrier annuel rigide et se périment rapidement, la Collectivité et Ecofinance s'engagent, pour assurer l'efficacité de la mission, à respecter le calendrier qui sera défini au moment où les fichiers seront exploitables, sur les principes suivants :

- ✓ Toute demande de traitement transmise à la Collectivité devra être exécutée dans les 15 jours de la réception,
- ✓ Toute demande fera l'objet d'un accusé de réception postal ou électronique,
- ✓ Tout refus de traitement devra faire l'objet d'une notification écrite et motivée à Ecofinance, dans les 15 jours de la transmission d'éléments par Ecofinance.

Ecofinance ne saurait être tenu responsable des retards dans le traitement des informations par les services de l'état, notamment si ce retard s'explique par le délai pris par la Collectivité pour transmettre les informations aux services fiscaux.

4.4 Manquements

En cas de manquement de la Collectivité dans le déroulement de la mise en œuvre, l'article 9 sera applicable.

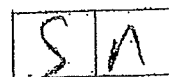
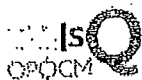
4.5 Transfert de compétence

Ecofinance assurera le transfert de compétences sur les démarches d'optimisation et leur pilotage, les méthodologies de mises à jour et d'entretien des bases fiscales utilisées dans le cadre de la phase de mise en œuvre.

4.6 Formation

Dans le cadre du plan de formation professionnelle, Ecofinance pourra proposer en complément des actions de formation spécifiques, dans les domaines suivants :

- ✓ Bases fiscales et éléments constitutifs de la valeur locative,
- ✓ Cadre de la collaboration avec les services fiscaux,
- ✓ Cadre technique des échanges d'informations, et formation à la conduite de ces échanges,
- ✓ Formation des services municipaux aux enquêtes terrains,



- ✓ Rôle élargi de la CCID et assistance à l'animation de cette instance.

5. Clôture de la mission

Au terme de la mission, Ecofinance présentera un rapport d'évaluation de la mission récapitulant globalement et par préconisations, les éléments caractéristiques de bilan de la politique fiscale menée, nombre de locaux concernés, taux de retour des enquêtes d'information, taux d'anomalies et nombre des signalements, taux de prise en compte par les services fiscaux, élargissement du produit fiscal...

6. Rémunération

Le prix de la prestation d'accompagnement se décompose comme suit :

- ✓ Un prix forfaitaire de 6 000 € HT (six mille euros hors taxes).
- ✓ Une rémunération proportionnelle à l'augmentation des recettes fiscales constatées et consécutives aux travaux techniques menés. Cette rémunération s'élève à 40 % (Quarante pour cent) du gain constaté au-delà de 6 000 € (soit au-delà du prix forfaitaire), gain déterminé conformément à l'article 7.2.

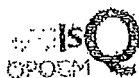
Le montant cumulé des honoraires hors taxes (fixe + proportionnelle) est limité à 24 900 € HT (vingt-quatre mille neuf cents euros hors taxes).

7. Modalités de règlement

7.1 Prix forfaitaire

Le prix forfaitaire sera payable pour 60% à la signature, 40% à la remise, par Ecofinance à la Collectivité, du premier rapport de signalements d'anomalies.

La collectivité est responsable de la transmission à la DGFIP des signalements communiqués par Ecofinance. Leur non transmission et ou la non prise en compte par les services de l'Etat ne sauraient remettre en cause le paiement du prix forfaitaire.



7.2 La rémunération proportionnelle à l'augmentation des ressources constatées

La base de rémunération d'Ecofinance sera déterminée par toutes les augmentations ou régularisations de ressources constatées sur les signalements effectués à partir des préconisations d'Ecofinance et retenues puis adressées par la Collectivité à l'administration fiscale.

L'identification des anomalies étant effectuée à partir des données de l'administration fiscale et confirmée par la collecte d'informations conduite par Ecofinance, l'optimisation constatée de ressources ne pourra être attribuée au travail parallèle de cette administration.

Cette rémunération portera sur :

- ✓ Les rôles supplémentaires et/ou complémentaires,
- ✓ 2 années de variation des ressources fiscales constatées dans les rôles généraux,
- ✓ 2 années d'augmentation de toutes allocations et attributions compensatrices d'origine fiscale.

Les honoraires d'Ecofinance, comme définis dans l'article 6, seront payables dès la constatation de l'augmentation des ressources de la Collectivité due à l'intervention d'Ecofinance.

Les factures d'Ecofinance devront être payées par mandat administratif, dans le délai légal en vigueur à compter de la date de réception.

En cas de non-paiement dans ce délai, seront exigibles, conformément au décret n° 2013-269 du 29 mars 2013, les intérêts moratoires ainsi que l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement, prévus aux articles 39 et 40 de la loi n° 2013-100 du 28 janvier 2013.

7.3 Transmission des rôles supplémentaires et rôles généraux

La Collectivité a la charge de faire parvenir les Rôles Supplémentaires dans le mois de leur notification par les services fiscaux et les fichiers (Rôles et Cadastres) édités par les services fiscaux sont nécessaires à l'évaluation des prises en compte dans un délai de deux mois après leur réception. En cas de manquement de la Collectivité, Ecofinance établira une facture sur la base du prévisionnel de revalorisation annoncé (article 9).

Compte tenu du calendrier fiscal et du rythme d'instruction des services de l'Etat, les augmentations de ressources pourront être constatées sur plusieurs exercices fiscaux suivants la transmission par la collectivité des informations à la DGFIP.

8. Clauses de confidentialité

Ecofinance s'engage à conserver strictement confidentielles toutes les informations reçues du signataire et notamment celles relatives au secret professionnel et de ses implications qui accompagnent la transmission par l'administration fiscale aux collectivités locales des rôles généraux des impôts directs locaux telle qu'elle est prévue par les articles L. 135 B et R.* 135 B-2 à R.* 135 B-4 du Livre des procédures fiscales.

Seules sont traitées les données nécessaires à la finalité du traitement au regard de la quantité des données collectées, de l'étendue de leur traitement, de la durée de conservation et du nombre de personnes qui y a accès.

Au terme de la prestation, toutes les données seront supprimées à échéance des délais légaux de conservation.

La Collectivité s'engage à respecter les conditions du secret professionnel et de ses implications qui accompagnent la transmission par l'administration fiscale aux collectivités locales des rôles généraux des impôts directs locaux telle qu'elle est prévue par les articles L. 135 B et R.* 135 B-2 à R.* 135 B-4 du Livre des procédures fiscales, et notamment les obligations de déclaration préalable.

La Collectivité s'engage à ne pas étendre ni divulguer à d'autres collectivités locales, unités, établissements, sociétés et autres personnes physiques ou morales les possibilités d'optimisation contenues dans le rapport sans que soient arrêtées les conditions de rémunération d'Ecofinance.

La Collectivité autorise Ecofinance à utiliser son nom comme référence.

9. Interruption de la mission

Dans l'hypothèse où la Collectivité déciderait d'interrompre la mission, la Collectivité sera redevable à Ecofinance d'un montant équivalent au montant estimé des préconisations multiplié par le taux de rémunération prévu par cette convention.

Si la Collectivité décide de ne pas accepter une ou des recommandations, celle-ci s'engage à ne pas mettre en œuvre cette ou ces recommandations dans un délai minimum de deux ans à partir de la date du rapport de signalement d'Ecofinance, sauf à faire application des clauses de rémunération prévues dans la présente convention (articles 6 et 7).

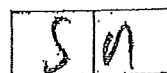
Afin de permettre le respect de cet engagement, la Collectivité s'engage à fournir spontanément à toute demande d'Ecofinance, les documents nécessaires à la vérification effective de la non-application des recommandations formulées dans le rapport remis par Ecofinance à la Collectivité. En cas de manquement à la fourniture de ces documents, la Collectivité sera redevable à Ecofinance d'un montant équivalent

8



www.ecofinance.fr
R2E1FTH2M CATEDC-V10 D8062018

ECOFINANCE Groupe - Tél 05 62 74 50 60 - Fax 05 62 74 50 61
Aéroport - Bâtiment 5 Etage 4 - 5, avenue Albert DuRAND - BP 90060 - 31702 BLAGNAC Cedex



REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-216206177-20230609-DCN09062023

au montant estimé des préconisations multiplié par le taux de rémunération prévu par cette convention.

Dans les hypothèses visées aux articles 3.3, 4.4 et 7.3, la Collectivité sera redevable à Ecofinance d'un montant équivalent au montant estimé des préconisations multiplié par le taux de rémunération prévu par cette convention.

10. Litiges

Si une contestation ou un différend n'a pu être réglé à l'amiable, le tribunal administratif sera seul compétent pour régler le litige.

11. Certifications et assurances

Les missions de fiscalité font partie :

- ✓ Du champ de certification ISO 9001 d'Ecofinance,
- ✓ Du champ de qualification professionnelle OPQCM d'Ecofinance enregistrée sous le numéro 1116

Ecofinance dispose :

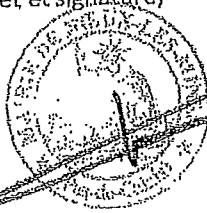
- ✓ D'une assurance de responsabilité professionnelle,
- ✓ D'une assurance sur pièces et documents confiés.

Cette offre est valable 6 mois à compter de la date de proposition, soit jusqu'au 29 Avril 2019.

Fait en 2 exemplaires à : *Nouveaux-la-Nive*

La Collectivité

(Cachet et signature)



Le : *13/04/2018*

Pour Ecofinance

(Cachet et signature)

ECOFINANCE

Aéroport - Bâtiment 5
5 Avenue Albert Durand
BP 90068 - 31702 Blagnac Cedex
Tél. 05 62 74 50 50 Fax 05 62 74 50 51
Site : www.ecofinance.fr



www.ecofinance.fr

RZE TFTH2M CATEDC-V1Q 08062018

ECOFINANCE Groupe - Tél 05 62 74 50 60 - Fax 05 62 74 50 51
Aéroport - Bâtiment 5 Etage 4 - 5, avenue Albert Durand - BP 90068 - 31702 BLAGNAC Cedex



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT
DU PAS DE CALAIS

ARRONDISSEMENT
DE BÉTHUNE

VILLE DE
NŒUX-LES-MINES



Nœux-les-Mines l'Attractive
Qualité de Ville, Qualité de Vie

OBJET :

**Actualisation de la
dotation de la kermesse
du 14 juillet au stade
nautique.**

Délibération affichée

Le 16 juin 2023

Le Maire,



Acte rendu exécutoire

Après dépôt en

Préfecture

Le

Registre des Délibérations du CONSEIL MUNICIPAL

RÉUNION DU 9 JUIN 2023 N° 8

L'an deux mille vingt trois, le 9 juin à 18 heures 30, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Serge MARCELLAK, Maire, en suite de convocation en date du 2 juin 2023.

Etaient présents : M. Switalski, Mmes Gauthier, Urbanski, MM Hoberg, Norel, Mmes Domart, Godart et Baclet, adjoints ; MM Hu, Bollier, Piteux, Mmes Lépine, Antkowiak, MM. Codevelle, Czepik, Mme Julie Hoberg, M. Pouilly, Mmes Jaskulski, Porquet, Ledée, MM Joly, Leroux, Antochewicz (arrivé au point n° 14) et Gouillard, conseillers municipaux.

Etait excusé : M. Bugzel.

M. Blondel, Mmes Cousin, Ricart, MM Gayot, Clabaux, Mmes Decaluwe, Nuez et M. Antochewicz avaient donné respectivement procuration à MM Norel, Codevelle, Mme Baclet, M. Czepik, Mme Lépine, M. Marcellak, Mme Gauthier et M. Gouillard (jusqu'à son arrivée au point n° 14).

Monsieur Jacques Switalski a été désigné comme secrétaire.

Monsieur le Maire propose à l'Assemblée d'actualiser la dotation pour l'organisation de la kermesse organisée par le centre de loisirs sur le site du stade nautique à l'occasion des festivités du 14 juillet :

- Organisation de la kermesse sur le stade nautique : dotation de 800 euros pour l'achat de lots.

Après avis de la Commission des Finances,
Après en avoir délibéré,
Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

Décide d'actualiser la dotation pour l'organisation de la kermesse organisée par le centre de loisirs à l'occasion des festivités du 14 juillet, pour la porter à 800 euros.

Les crédits nécessaires seront prélevés aux articles et fonctions dédiés, du Budget Principal.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.



Pour copie conforme,
Le Maire,
S. MARCELLAK

REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-216206177-20230609-DCH09062023

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT
DU PAS DE CALAIS

ARRONDISSEMENT
DE BÉTHUNE

VILLE DE
NŒUX-LES-MINES



Nœux-les-Mines l'Attractive
Qualité de Ville, Qualité de Vie

OBJET :

**Acquisition de plein droit
d'un bien sit Impasse
Leroy à Nœux-les-Mines
(parcelle AE n° 247).**

Délibération affichée

Le 16 juin 2023

Le Maire,



Acte rendu exécutoire

Après dépôt en

Préfecture

Le

Registre des Délibérations du CONSEIL MUNICIPAL

RÉUNION DU 9 JUIN 2023 N° 9

L'an deux mille vingt trois, le 9 juin à 18 heures 30, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Serge MARCELLAK, Maire, en suite de convocation en date du 2 juin 2023.

Etaient présents : M. Switalski, Mmes Gauthier, Urbanski, MM Hoberg, Norel, Mmes Domart, Godart et Baclet, adjoints ; MM Hu, Bollier, Piteux, Mmes Lépine, Antkowiak, MM. Codevelle, Czepik, Mme Julie Hoberg, M. Pouilly, Mmes Jaskulski, Porquet, Ledée, MM Joly, Leroux, Antochewicz (arrivé au point n° 14) et Gouillard, conseillers municipaux.

Etait excusé : M. Bugzel.

M. Blondel, Mmes Cousin, Ricart, MM Gayot, Clabaux, Mmes Decaluwe, Nuez et M. Antochewicz avaient donné respectivement procuration à MM Norel, Codevelle, Mme Baclet, M. Czepik, Mme Lépine, M. Marcellak, Mme Gauthier et M. Gouillard (jusqu'à son arrivée au point n° 14).

Monsieur Jacques Switalski a été désigné comme secrétaire.

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée que la commune souhaite exercer son droit de propriété sur un bien sans maître, conformément à la circulaire interministérielle NOR/MCT/B06000 026C du 8 mars 2006 présentant les modalités d'application de la loi du 13 août 2004.

Monsieur le Maire informe l'Assemblée que pour s'assurer préalablement que le bien considéré peut effectivement être qualifié de bien sans maître, des éléments d'information ont été recueillis en se rapprochant des services déconcentrés du ministère de l'économie, des finances et de l'industrie (cadastre, publicité foncière, recouvrement des taxes foncières) et des notaires, en consultant les registres d'état civil, mais également en effectuant des enquêtes de voisinage.

Il précise que la commune a pris l'attache du Domaine et des services fiscaux par courrier en date du 30 août 2022 par LRAR, afin de conforter, au vu des résultats de l'enquête, une analyse eu égard, notamment, à l'imbrication des droits des communes et de ceux de l'État. Par conséquent, il n'y a pas d'interaction avec d'éventuels droits de l'État,

Monsieur le Maire informe l'Assemblée que les notaires locaux, la trésorerie, les voisins, l'état civil ont été sollicités et consultés sur l'immeuble suivant :
- 8 Rue de Saily - Impasse Leroy, Nœux-les-Mines - AE 247

Il est établi que le propriétaire est connu mais décédé depuis plus de trente ans.

Il est également établi que les taxes ne sont plus acquittées, selon la réponse de la Direction générale des finances publiques, en date du 29 août 2022, qu'il n'y a pas de succession ouverte connue ni d'héritiers, par les notaires locaux ou les voisins présents pour la plupart depuis longtemps dans le quartier.

Monsieur le Maire propose à l'Assemblée de décider l'acquisition de plein droit en application de l'article 713 du Code Civil, en vertu des dispositions de l'article L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales, du bien sans maître revenant de plein droit à la commune, dans son domaine privé sans classement formel dans le domaine public.

Cette prise de possession sera constatée par arrêté, affiché sur le site et en mairie, selon les modalités de l'article L.2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Vu les éléments recueillis au cours de l'enquête préalable, et les actes d'état civil,
Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment ses articles L.1123-1 et suivants,
Vu l'article 713 du Code Civil,

.../...

REÇU EN PREFECTURE

Le 19/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-216206177-20230602-DCH09062023

Après avis de la Commission des Finances,
Après en avoir délibéré,
Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

Décide de procéder à l'acquisition de plein droit du bien situé 8 Rue de Saily, Impasse Leroy cadastré section AE numéro 247 à Nœux-les-Mines, en application des articles 713 du Code Civil et L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour être intégré au domaine privé de la Commune.

Les crédits nécessaires seront inscrits au Budget Principal.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Pour copie conforme,

Le Maire,
S. MARCELLAK



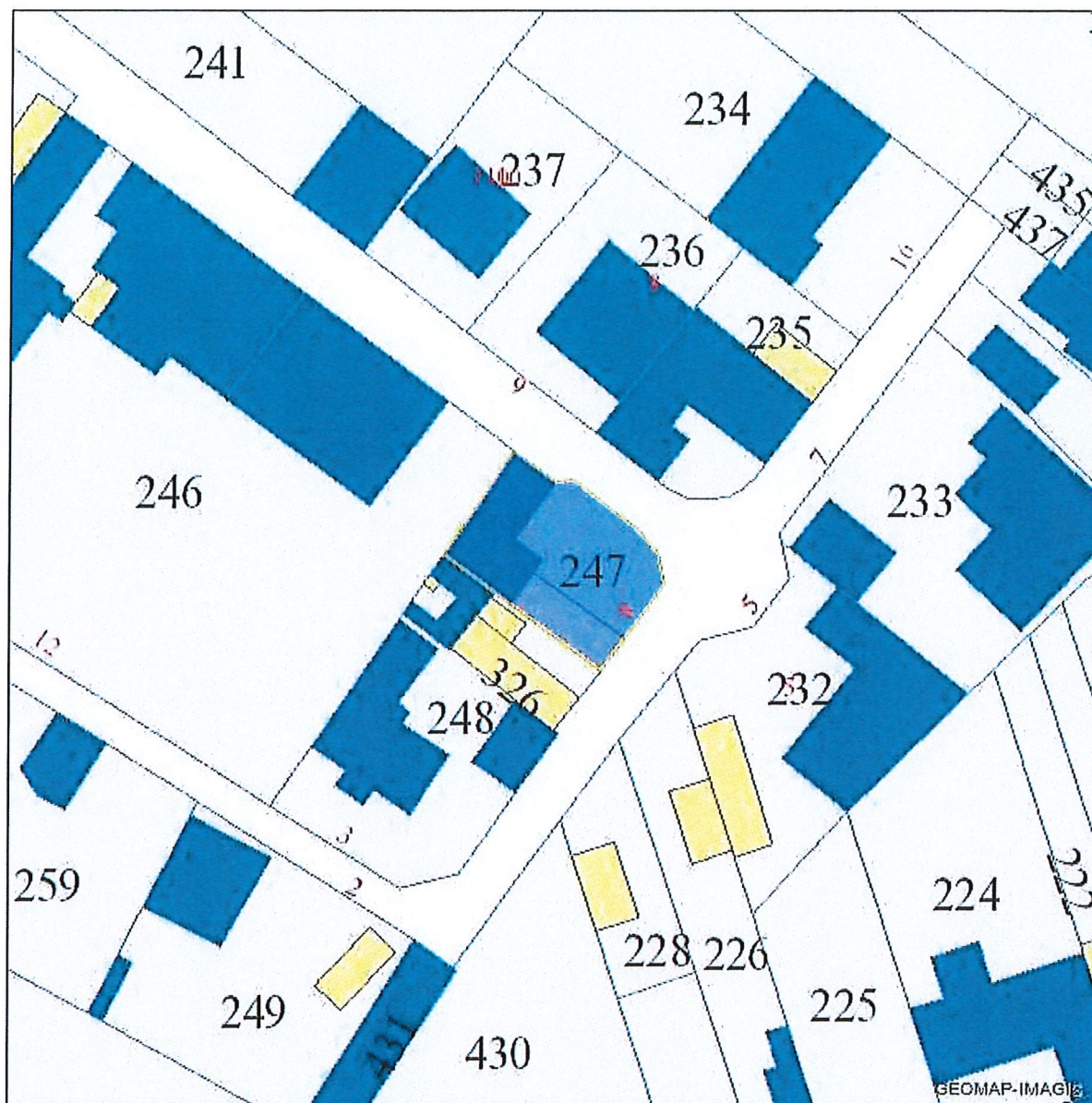
REÇU EN PREFECTURE

le 19/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-216206177-20230602-DCH09062023

RENSEIGNEMENT D'URBANISME



Date : 31/05/2023

Echelle : 1:500

Parcelle	620617 AE0247		
Commune	NOEUX LES MINES		Le terrain est bâti : Oui
Adresse	0008 IMP LEROY RUE DE SAILLY		Le terrain est dans un lotissement : Non
Surface	155m²		
Propriétaire(s)		D00903	
M DEVEISE CHRISTIAN CHARLES JOSEPH (Principal)			
P.L.U.			
Type	Nom	Impact	
Zonages	UB	156m²	

Pièce annexe à la délibération N°9
du Conseil Municipal du 03 Jun 2023



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT
DU PAS DE CALAIS

ARRONDISSEMENT
DE BÉTHUNE

VILLE DE
NŒUX-LES-MINES



Nœux-les-Mines l'Attractive
Qualité de Ville, Qualité de Vie

OBJET :
Echange de terrains, SCI
de la nuit.

Délibération affichée
Le 16 juin 2023
Le Maire,



Acte rendu exécutoire
Après dépôt en
Préfecture
Le

Registre des Délibérations du CONSEIL MUNICIPAL

RÉUNION DU 9 JUIN 2023 N° 10

L'an deux mille vingt trois, le 9 juin à 18 heures 30, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Serge MARCELLAK, Maire, en suite de convocation en date du 2 juin 2023.

Etaient présents : M. Switalski, Mmes Gauthier, Urbanski, MM Hoberg, Norel, Mmes Domart, Godart et Baclet, adjoints ; MM Hu, Bollier, Piteux, Mmes Lépine, Antkowiak, MM. Codevelle, Czepik, Mme Julie Hoberg, M. Pouilly, Mmes Jaskulski, Porquet, Ledée, MM Joly, Leroux, Antochewicz (arrivé au point n° 14) et Gouillard, conseillers municipaux.

Etait excusé : M. Bugzel.

M. Blondel, Mmes Cousin, Ricart, MM Gayot, Clabaux, Mmes Decaluwe, Nuez et M. Antochewicz avaient donné respectivement procuration à MM Norel, Codevelle, Mme Baclet, M. Czepik, Mme Lépine, M. Marcellak, Mme Gauthier et M. Gouillard (jusqu'à son arrivée au point n° 14).

Monsieur Jacques Switalski a été désigné comme secrétaire.

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée :

- que dans le cadre de sa politique de développement sportif la ville a lancé la construction cet été d'une piste de BMX/pumptrack unique dans la région.
- que pour faciliter l'accès à cet équipement il convient d'échanger des parcelles de terrains entre la commune et la SCI de la nuit, représentée par Monsieur Daniel SCHRIEKE et dont le siège est fixé 555 A Rue de Fouquières à VAUDRICOURT 62131 (terrains cadastrés AO 576p pour 120 m² et AO 617p pour 150 m²), propriété de la ville.

Adresse des biens : Avenue de la Tourelle à Noeux les Mines

- Parcelle cadastrée section AO n° 576p d'une contenance de 120 m² appartenant à la SCI de la nuit,
- Parcelle cadastrée section AO n° 617p d'une contenance de 150 m² appartenant à la commune.

Considérant que ces valeurs sont assorties d'une marge d'appréciation de 10 % en vertu de l'avis des services fiscaux en date du 19 avril 2023 (valeurs : AO 576p : 1200 € HT et AO 617p : 1 500 € HT).

Compte tenu de l'intérêt public à faire cet échange, il est proposé d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte authentique d'échange sans soulte qui sera rédigé par Maître Eric Lassue, notaire à Noeux-les-Mines et dont les frais seront à la charge de la commune.

Après avis de la Commission des Finances,
Après en avoir délibéré,
Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- Décide l'échange des terrains ci-dessous :
 - * Parcelle cadastrée section AO n° 576p d'une contenance de 120 m² appartenant à la SCI de la nuit,
 - * Parcelle cadastrée section AO n° 617p d'une contenance de 150 m² appartenant à la commune.
- Autorise Monsieur le Maire à signer l'acte authentique d'échange sans soulte qui sera rédigé par Maître Eric Lassue, notaire à Noeux-les-Mines et dont les frais seront portés à la charge de la commune.

Les crédits nécessaires seront inscrits au Budget Principal.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

REÇU EN PREFECTURE

Le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-216206177-20230609-DCH09062023

Pour copie conforme,
Le Maire,
S. MARCELLAK





Direction Générale des Finances Publiques

Le 19 avril 2023

Direction départementale des Finances Publiques du Pas-de-Calais

Pôle d'évaluations domaniales

Immeuble Foch

5, rue du Docteur Brassart

62034 ARRAS Cedex

téléphone : 03 21 23 68 00

mél. : ddfip62.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Le Directeur départemental des Finances
publiques du Pas-de-Calais

à

Monsieur le Maire

Hôtel de Ville

62290 NOEUX LES MINES

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Franck DANNELY

Courriel : franck.dannely@dgfip.finances.gouv.fr

Téléphone : 06 68 62 74 80

Réf DS: 11880707

Réf OSE : 2023-62617-21941

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site collectivites-locales.gouv.fr.

Nature du bien :	Terrains cadastrés AO 576p (120 m ²) et AO 617p (150 m ²)
Adresse du bien :	Avenue de la Tourelle à Noeux les Mines
Valeur :	- AO 576p : 1200 € HT - AO 617p : 1500 € HT Ces valeurs sont assorties d'une marge d'appréciation de 10 % (des précisions sont apportées au paragraphe « détermination de la valeur »)

REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-levante.com

99_DE-062-216206177-20230609-DCM09062023

1 - CONSULTANT

Commune de Noeux les Mines

affaire suivie par : David Habourdin

2 - DATES

de consultation :	20/03/2023
le cas échéant, du délai négocié avec le consultant pour émettre l'avis:	
le cas échéant, de visite de l'immeuble :	14/04/2023
du dossier complet :	

3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE

3.1. Nature de l'opération

Cession :	☒
Acquisition :	amiable ☒ par voie de préemption ☐ par voie d'expropriation ☐
Prise à bail :	☐
Autre opération :	Echange

3.2. Nature de la saisine

Réglementaire :	☒
Facultative mais répondant aux conditions dérogatoires prévues en annexe 3 de l'instruction du 13 décembre 2016 ¹ :	☐
Autre évaluation facultative (décision du directeur, contexte local...)	☐

3.3. Projet et prix envisagé

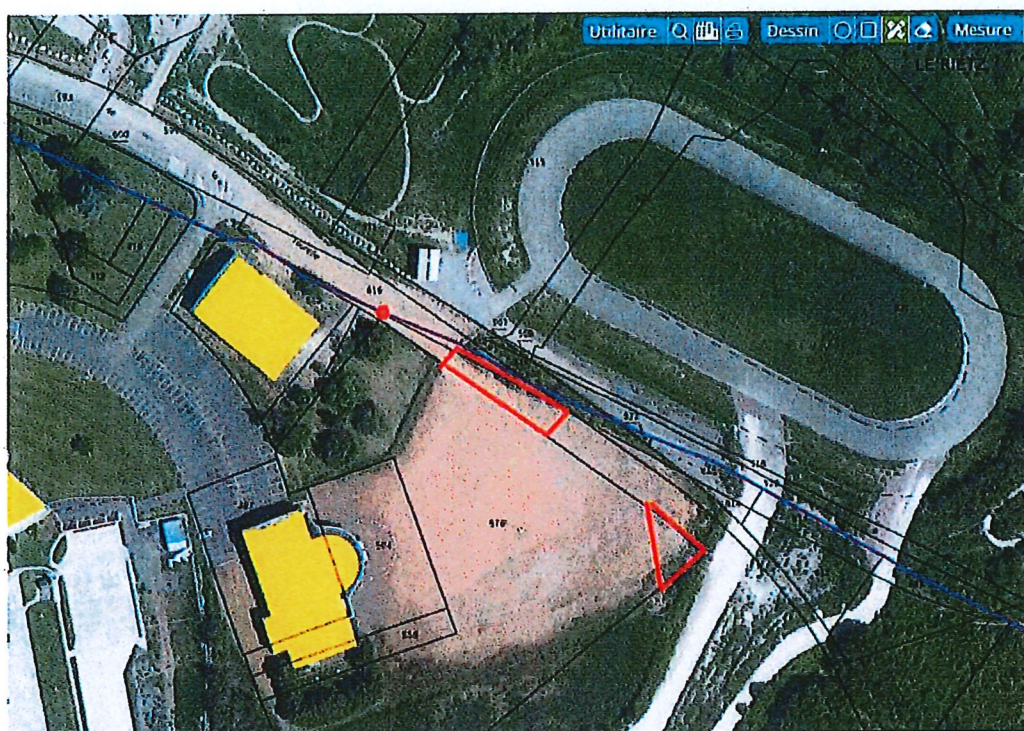
Echange entre 2 extraits des parcelles AO 617 et AO 576

¹ Voir également page 17 de la Charte de l'évaluation du Domaine

4 - DESCRIPTION DU BIEN

L'immeuble sous expertise figure au cadastre sous les références suivantes :

Commune	Parcelle	Adresse/Lieudit	Superficie	Nature réelle
NOEUX LES MINES	AO 617p	Avenue de la Tourelle	150 m ²	Terrain en schiste
NOEUX LES MINES	AO 576p	Avenue de la Tourelle	120 m ²	Terrain en schiste



5 – SITUATION JURIDIQUE

5.1. Propriétaire de l'immeuble

Commune de Noeux les Mines (AO 617p)

SCI La Nuit (AO 576p)

5.2. Conditions d'occupation

Libre d'occupation

6 - URBANISME

Zone UC au PLU

7 - MÉTHODE(S) D'ÉVALUATION MISE(S) EN ŒUVRE

Méthode comparative

8 - MÉTHODE COMPARATIVE

8.1. Études de marché

date	adresse	cad	surf	prix	€/ M2
13/05/22	NOEUX	AI 743	199	2985	15,0
01/03/22	NOEUX	Ad 419	688	9632	14,0
18/11/2021	NOEUX	Ap 659 662	262	2600	9,9
12/10/2020	NOEUX	AO 211	748	4000	5,3
21/01/2020	NOEUX	AO 213	500	5500	11,0
moyenne					11,1
mediane					11,0

8.2. Analyse et arbitrage du service – Termes de référence et valeur retenue

L'étude de marché ci-dessus reprend des transactions portant sur des terrains enclavés, des jardins ou encore des terrains situés en zone urbaine mais difficilement constructibles de part leur faible surface ou mauvaise configuration.

Il ressort de cette étude des valeurs moyenne et médiane de l'ordre de 11 €. Pour ces 2 extraits, on appliquera une valeur arrondie à 10 € HT / m². Ainsi, on obtient les valeurs suivantes :

- AO 617p : 150 m² * 10 € = 1500 €

- AO 576p : 120 m² * 10 € = 1200 €

REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-depales.com

93_DE-062-216206177-20230609-DCH09062023

9 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE – MARGE D'APPRÉCIATION

L'évaluation aboutit à la détermination d'une valeur, éventuellement assortie d'une marge d'appréciation, et non d'un prix. Le prix est un montant sur lequel s'accordent deux parties ou qui résulte d'une mise en concurrence, alors que la valeur n'est qu'une probabilité de prix.

La valeur vénale de ces 2 extraits non bâtie est arbitrée à 10€ / m², soit 1500 € pour l'extrait cadastré AO 617p (150 m²) et 1200 € pour l'extrait cadastré AO 576p (120 m²).

Elle est exprimée hors taxe et hors droits.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

La marge d'appréciation reflète le degré de précision de l'évaluation réalisée (plus elle est faible et plus le degré de précision est important). De fait, elle est distincte du pouvoir de négociation du consultant.

Dès lors, le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.

Par ailleurs, sous réserve de respecter les principes établis par la jurisprudence, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics ont la possibilité de s'affranchir de cette valeur par une délibération ou une décision pour vendre à un prix plus bas ou acquérir à un prix plus élevé.

10 - DURÉE DE VALIDITÉ

Cet avis est valable pour une durée de 18 mois.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'accord* des parties sur la chose et le prix (article 1583 du Code Civil) n'intervenait pas ou si l'opération n'était pas réalisée dans ce délai.

**pour les collectivités territoriales et leurs groupements, la décision du conseil municipal ou communautaire de permettre l'opération équivaut à la réalisation juridique de celle-ci, dans la mesure où l'accord sur le prix et la chose est créateur de droits, même si sa réalisation effective intervient ultérieurement.*

En revanche, si cet accord intervient durant la durée de validité de l'avis, même en cas de signature de l'acte authentique chez le notaire après celle-ci, il est inutile de demander une prorogation du présent avis.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait également nécessaire si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer au cours de la période de validité du présent avis.

Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

11 - OBSERVATIONS

L'évaluation est réalisée sur la base des éléments communiqués par le consultant et en possession du service à la date du présent avis.

Les inexactitudes ou insuffisances éventuelles des renseignements fournis au pôle d'évaluation domaniale sont susceptibles d'avoir un fort impact sur le montant de l'évaluation réalisée, qui ne peut alors être reproché au service par le consultant.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

12 - COMMUNICATION DU PRÉSENT AVIS À DES TIERS ET RESPECT DES RÈGLES DU SECRET PROFESSIONNEL

Les avis du Domaine sont communicables aux tiers dans le respect des règles relatives à l'accès aux documents administratifs (loi du 17 juillet 1978) sous réserve du respect du secret des affaires et des règles régissant la protection des données personnelles.

Certaines des informations fondant la présente évaluation sont couvertes par le secret professionnel.

Ainsi, en cas de demande régulière de communication du présent avis formulée par un tiers ou bien de souhait de votre part de communication de celui-ci auprès du public, il vous appartient d'occulter préalablement les données concernées.

Pour le Directeur et par délégation,



Franck DANNELY

Inspecteur évaluateur

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et

REÇU EN PRÉFECTURE

le 16/06/2023

Appréciation des Évaluateurs



99_DE-062-216206177-20230609-DCM09062023

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT
DU PAS DE CALAIS

ARRONDISSEMENT
DE BÉTHUNE

VILLE DE
NŒUX-LES-MINES



Nœux-les-Mines l'Attractive
Qualité de Ville, Qualité de Vie

OBJET :

**Location d'un local à
l'association «La Bulle
Enchantée».**

Délibération affichée

Le 16 juin 2023

Le Maire,



Acte rendu exécutoire

**Après dépôt en
Préfecture**

Le

Registre des Délibérations du CONSEIL MUNICIPAL

RÉUNION DU 9 JUIN 2023 N° 11

L'an deux mille vingt trois, le 9 juin à 18 heures 30, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Serge MARCELLAK, Maire, en suite de convocation en date du 2 juin 2023.

Etaient présents : M. Switalski, Mmes Gauthier, Urbanski, MM Hoberg, Norel, Mmes Domart, Godart et Baclet, adjoints ; MM Hu, Bollier, Piteux, Mmes Lépine, Antkowiak, MM. Codevelle, Czepik, Mme Julie Hoberg, M. Pouilly, Mmes Jaskulski, Porquet, Ledée, MM Joly, Leroux, Antochewicz (arrivé au point n° 14) et Gouillard, conseillers municipaux.

Etait excusé : M. Bugzel.

M. Blondel, Mmes Cousin, Ricart, MM Gayot, Clabaux, Mmes Decaluwe, Nuez et M. Antochewicz avaient donné respectivement procuration à MM Norel, Codevelle, Mme Baclet, M. Czepik, Mme Lépine, M. Marcellak, Mme Gauthier et M. Gouillard (jusqu'à son arrivée au point n° 14).

Monsieur Jacques Switalski a été désigné comme secrétaire.

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée :

- Que dans le cadre de sa politique de développement économique et suite à la décision du conseil municipal de reprendre le stade nautique de Loisinord en gestion communale, il a été fait l'acquisition en date du 31 mai 2023, d'un terrain bâti repris au cadastre de la commune sous les références : section AN n° 27, sis rue des usines à Noeux-les-Mines, d'une superficie de 17 235 m²,

- Que compte tenu de la recherche d'un local par l'association "LA BULLE ENCHANTEE" représentée par son président, Monsieur Frédéric ALEXANDRE, ayant pour objet de créer des liens intergénérationnels entre les habitants, afin de faciliter les échanges amicaux et de savoir faire autour d'activités artistiques, culturelles, éducatives et sportives, de loisirs, de sensibilisation sur les problèmes environnementaux et l'écologie, mais aussi de proposer divers ateliers pour les écoles, les collèges, les lycées, les centres aérés [...] sur l'ensemble du territoire des Hauts-de-France,

- Que ce type d'activités correspond à la politique municipale de cohésion sociale et que l'association envisage ainsi d'y fixer son nouveau siège social,

Considérant que cette location se poursuivra pour une durée dérogatoire au droit locatif protecteur des lois applicables aux baux privés, compte tenu de la propriété publique du bien, de son état actuel et ce, à compter de la signature du contrat de location et tant que la commune n'exprimera pas le besoin de le reprendre dans les conditions de congés précisées dans le bail.

Considérant que la précarité peut résulter des conditions de dénonciation « à tout moment » de la convention mais la durée de l'occupation est, en soi, insuffisante.

Il est proposé de louer, par bail précaire, une partie d'un des bâtiments (figuré sur le plan annexé) construits sur la propriété communale à proximité du site du stade nautique, pour un loyer de 100 euros par mois pour 100 m² utiles dans le local ainsi que le parking. L'association devra s'assurer contre les risques locatifs inhérents à cette occupation.

Il convient d'autoriser Monsieur le Maire à signer le bail dans ces conditions.

REÇU EN PREFECTURE

le 16/06/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-216206177-20230609-DCH09062023

.../...