Rapport de présentation du Compte Financier Unique BÂTIMENTS INDUSTRIELS 2025.

Le Compte Financier Unique (CFU) est un document budgétaire qui remplace à la fois le compte de gestion et le compte administratif.

Les objectifs du CFU sont les suivants :
• favoriser la transparence et améliorer la lisibilité de l'information financière des collectivités par rapport aux actuels comptes administratifs et comptes de gestion ;
• améliorer la qualité des comptes ;
• simplifier les processus administratifs entre l'ordonnateur et le comptable, sans remettre en cause leurs prérogatives respectives.

Vue d'ensemble du Compte Financier Unique 2025.

FONCTIONNEMENT	2025
Résultat de l'exercice	21 422,54 €
Report N-1	99 221,86 €
Résultat cumulé	120 644,40 €

INVESTISSEMENT	2025
Résultat de l'exercice	43 965,59 €
Report N-1	119 570,80 €
Résultat cumulé	163 536,39 €

Le résultat cumulé est excédentaire de 284 180,79 € suivants les résultats suivants :

Un excédent de 120 644,40 € de la section de fonctionnement.
Un excédent de 163 536,39 € de la section d'investissement.

Détail de la section de fonctionnement :

A/ pour les dépenses :

Pages 20-28-29-30 :
Chapitre 011 : les charges à caractère général s'élèvent à 119 625,53 € dont 6 834,27 € de dépenses rattachées.

Chapitre 65 : le montant des autres charges de gestion courante pour 3,90 € concerne la régularisation de la TVA.

Chapitre 66 : Il s'agit des intérêts des emprunts pour un montant de 1 813,68 € dont 125,96 € de rattachement des icne.

Chapitre 042 : s'élève à 242 176,92 € pour 247 206,92 € d'écritures concernant des écritures de sorties d'actifs et de 1 970 € pour des amortissements.

B/ pour les recettes :

Pages 22-30-31 :

Chapitre 75 : s'élève à hauteur de 51 791,65€ il s'agit des recettes pour revenus des immeubles.

Chapitre 77 : 225 000 € issue de vente de bâtiments.

Chapitre 042 : pour 114 730,92 € Il s'agit d'écriture d'ordre (amortissement des subventions). : Recette en fonctionnement, chapitre 042, et dépense d'investissement, compte 139141, chapitre 040 pour 92 524 € et de 22 206,92€ pour écriture de cession au compte 7761.

Détails de la section d'investissement :

A/ pour les dépenses : pages 18-23-24

Chapitre 20 : pour 18 390 € pour étude de mission pour le lagon bleu.

Chapitre 21 : 52 576,49 € pour travaux (remplacement de portes, aménagement rampe d'accès PMR, panneaux voltaïque, travaux de cloisonnement, portique articule pompier).

Chapitre 16 : pour 19 513,92 € il s'agit de remboursement de capital d'emprunt.

Chapitre 040 : pour 114 730,92 € il s'agit d'écriture d'ordre, dont l'explication a été exposée pour le chapitre 042, en recette de fonctionnement.

B/ pour les recettes : pages 19-25-26

Chapitre 10 : 169.62 € de FCTVA.

Chapitre 040 pour un montant de 249 176,92 €.
1 970 € Qui représentent les opérations de transfert entre sections (amortissements) et de 247 206,92 € d'écritures concernant des écritures de sorties d'actifs.

Dans le document « annexes aux CFU » :
Sont présentes les annexes relatives à la dette et au budget vert.