Présentation Synthétique des Comptes Financiers Uniques 2025: LOTISSEMENTS

S'agissant d'écritures de stock, les dépenses réelles réalisées pour la viabilisation des terrains, sont transférées en section d'investissement par une écritures d'ordre : mandat d'ordre d'investissement au 3355/040, équilibré par un titre d'ordre de fonctionnement au 7133/042.

Chaque année, le stock initial ainsi constitué est annulé pour reconstituer le stock final en fonction des dépenses réalisées. : mandat d'ordre de fonctionnement au 7133/042, équilibré par une recette d'ordre d'investissement au 3355/040.

A la fin des travaux, le montant du stock sera déterminé, et le prix de revient des parcelles pourra être connu.

L'ensemble des dépenses prévu sur chacun des budgets lotissement ont fait l'objet d'une avance du budget principal, hors budget « lotissement Voltaire » pour lequel un emprunt a été contracté.

Les dépenses réalisées en 2025 :

Pour le lotissement Voltaire :
Les dépenses réelles concernent les remboursements d'intérêts de l'emprunt,
Les dépenses d'ordre sont liées à la variation du stock, suite aux écritures budgétaires de 3 cessions.
Les recettes réelles : cessions des lots 21 24 et 25 pour un total HT de 230 327.70€
Les recettes d'ordre sont liées aux cessions et au transfert d'intérêts.
Le stock final s'élève à 1 866 558.98€

Résultat de fonctionnement : 1 865 725.21€
Résultat d'investissement : - 779 175.56€

Pour le lotissement Haut-Verson:
Il n'y a pas eu de réalisations en 2025, sauf les écritures de régularisation des stocks.
Le stock final demeure à 207 767.32€

Résultat de fonctionnement : - 0.07 €,
Résultat d'investissement : 0.00€

Pour le lotissement du lac:
Les dépenses réelles concernent les travaux de voirie, réseaux divers, espaces verts et de distribution d'eau.
Les recettes concernent des avoirs sur factures d'eau, et le solde de la subvention de la DSIL.
L'avance du Budget principal s'élève à 111 353.68€.
Le stock final s'élève à 1 192 969.28€

Résultat de fonctionnement : - 2.91€
Résultat d'investissement : 3 990.00€

Retour

Pour le lotissement Cosec :
Aucune écriture n’a été réalisée en 2025

Pour le lotissement Cosec :
Aucune écriture n’a été réalisée en 2025

Retour